

101 000 €

70 m<sup>2</sup>

4 pièces

Jonzac JONZAC



Type d'appartement	T3/4
Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Géothermie
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	700 €/an
Charges	40 € /mois

Référence 823

JONZAC CENTRE VILLE

Duplex de de 70m<sup>2</sup> dans petite copropriété

il se compose au 1er étage :

Une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur séjour-salon, une salle de bains, un wc, un dégagement.

Au 2ème étage :

un palier, 2 chambres, un bureau/chambre

agréable espaces verts

Mandat N° 823. Honoraires inclus de 6.32% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 €. Nos honoraires : <http://www.cng17.fr/honoraires>



**Cabinet Nadia GAUVIN - Immo-  
bilillère Jonzacaïse**  
2 rue Saint Protais  
17500 Jonzac  
[www.cng17.fr](http://www.cng17.fr)  
[immo.jonzac@wanadoo.fr](mailto:immo.jonzac@wanadoo.fr)  
05 46 48 04 41



EI • SIRET 514 425 073 • TVA FR 90 514 425 073 • Carte pro CPI 1701 2018 000 029 598 délivrée par CCI ROCHEFORT • Caisse de garantie SOCAF 26 rue de Suffren 75015 PARIS d' un montant de 110 000 €, l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 105708080 auprès de MMA 26 rue de Suffren 75015 PARIS • Médiateur de la consommation : VIVONS MIEUX ENSEMBLE situé à 465 avenue de la Libération 54000 NANCY , site : [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)  
Document non contractuel